

Bauführer | Projektmanagement 2

Version 17.08.15

Modulidentifikation

Zielgruppen	Bauführer Gebäudehülle
Voraussetzung	Kompetenznachweis gemäss Modul «Projektmanagement 1», Erfahrung Objektentwicklung vorausgesetzt, PC mit Projektplanungsprogramm (wird durch Polybau abgegeben)
Richtzeit	24 Lektionen 32 Heimarbeit

1. Kompetenzen

Baubezogenes Projektmanagement anwenden.

2. Themen | Leistungsziele

Thema	1. Anhand eines Werkvertrages die Vorkalkulation für Material- und Personalkosten erstellen (4 Lektionen)
Leistungsziele	<p>1.1 Sie können Materialrelevante Positionen erkennen und Kosten nach Material und Arbeit aufteilen</p> <p>1.2 Sie können nach Abzug der Materialkosten mit dem Kalkulationslohn die zur Verfügung stehende Zeit berechnen</p> <p>1.3 Sie können mit dem zusammenfassen der Arbeitszeit, die Grundlage für die Projektplanung erstellen</p> <p>2. Projektplanung mit PC (5 Lektionen)</p> <p>2.1 Sie planen selbständig verschiedene Projekte auf dem PC als Hilfsmittel</p> <p>2.2 Sie erkennen durch verschiedene Darstellungen Engpässe</p> <p>2.3 Sie planen und koordinieren Logistikmittel</p> <p>3. Dokumentenverwaltung (1 Lektion)</p> <p>3.1 Sie dokumentieren Bauabläufe mit den relevanten Daten</p> <p>3.2 Sie kennen den Ablauf eines Auftrages und die Dokumente in den einzelnen Phasen</p> <p>3.3 Sie erstellen eine Baustellendokumentation mit den Ausführungsrelevanten Daten</p>

**4. Nachkalkulation
(4 Lektionen)**

- 4.1 Sie erstellen ein Ausmass für die Abrechnung
- 4.2 Sie berechnen Anhand der Lieferscheine und der Abrechnung den effektiven Materialverbrauch
- 4.3 Sie berechnen Anhand der Stundenabrechnung die effektiven Personalkosten
- 4.4 Sie berechnen die Nachkalkulation über den durchschnittlichen Stundenlohn oder eines Baustellengewinnes

**5. Eigene Leistungsfähigkeit
(2 Lektionen)**

- 5.1 Sie kennen die Stärken und Schwächen ihres Betriebes bezüglich Personal, Infrastruktur, Logistik, Ausbildung, etc.

**6. Dienstleistungen
(1 Lektion)**

- 6.1 Sie kennen relevante Dienstleistungen von Herstellern, Zulieferern und Drittfirmen
- 6.2 Sie kennen verschieden Hilfsmittel bezüglich Berechnung, Bemassung, Kalkulation, etc.

**7. Planzyklus, Projektphasen
(7 Lektionen)**

- 7.1 Sie begleiten ein Sanierungsprojekt als Projektmitarbeiter
- 7.2 Sie kennen die einzelnen Phasen und die erwarteten Leistungen am Ende jeder Phase
- 7.3 Sie erarbeiten und gewichten Kriterien für Variantenbewertung
- 7.4 Sie bewerten verschiedene Varianten und können die zu favorisierende Lösung begründen und einem Bauherrn präsentieren (verkaufen)

3. Modulprüfung | Hilfsmittel

Dokumentation der Praxisumsetzung (PC- Projektplanung)

4. Gültigkeit des Modulabschlusses

Der Modulabschluss ist 10 Jahre gültig.